

新築分譲住宅 全1棟

KIS
日立市
東金沢町8期

Erde -エルデ-



販売価格

2,199

(税込)
万円

JR常磐線「常陸多賀」駅 徒歩27分(約2,100m)

バス8分「磯坪」停徒歩4分(約300m)

カーナビ

日立市東金沢町5丁目2-16



LIFE INFORMATION

日立市市立大沼小学校	徒歩	7分(約	550m)
日立市立泉丘中学校	徒歩	25分(約	2,000m)
日立市市立大沼幼稚園	徒歩	5分(約	350m)
多賀さくら認定こども園	徒歩	5分(約	400m)
マルト東金沢店	徒歩	6分(約	450m)
ウエルシア日立金沢店	徒歩	6分(約	450m)
ファミリーマート日立大沼店	徒歩	5分(約	350m)
ホームセンター山新多賀店	徒歩	18分(約	1,400m)
なわ内科・呼吸器クリニック	徒歩	9分(約	700m)
金沢弁天公園	徒歩	3分(約	230m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

大沼小学校徒歩7分

幹線道路アクセス良好

周辺施設充実

1号棟	敷地面積：191.14㎡（約57.81坪） 建物面積：106.76㎡（約32.29坪） 建築確認番号：第24UDI1W建05623号（令和6年10月3日）
4LDK	

●開放的でお洒落な空間になる「折り上げ天井」タオルや着替えなどをスッキリ収納できるリネンスペース

●暖かな日差しが入り、洗濯物や布団を干しても余裕のある「バルコニー」



55.60㎡(約16.81坪)

KI-8992

物件概要

■所在地／茨城県日立市東金沢町5丁目124番1■交通／JR常磐線「常陸多賀」駅徒歩27分(約2,100m)・バス8分「磯坪」停徒歩4分(約300m)■総棟数／1棟■販売棟数／1棟■販売価格(税込)／2,199万円■敷地面積／191.14㎡(約57.81坪)■建物面積／106.76㎡(約32.29坪)■間取／4LDK■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■その他法令制限／法第22条区域・日影規制:4h-4h/4.5m・景観法■建ぺい率／60%■容積率／160%(前面道路幅員制限)■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建■接道状況／東側約4m公道■完成予定／令和7年4月末■引渡予定／令和7年5月末■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号／第24UDI1W建05623号(令和6年10月3日)■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	家サポ	ゆたかバンク
		

株式会社安住	株式会社安住	☎ 029-353-0004	担当：西野	取引形態 仲介
	宅地建物取引業免許/茨城県知事(5)第006121号 住所/〒311-0105 茨城県那珂市菅谷2361番8 営業時間/ 定休日/	FAX/029-353-0086 e-mail/azumi.takumi.nishino@gmail.com	担当者連絡先 azumi.takumi.nishino@gmail.com	手数料